



Advies 508

Onverenigbaarheden - reglementen

De activiteiten van een vastgoedmakelaar zijn volgens het economisch recht daden van koophandel en dus onverenigbaar met het beroep van advocaat – geen reglementair kader betreffende de activiteit advocaat-vastgoedmakelaar.

Vraag:

U vraagt of er n.a.v. de reorganisatie van het beroep van vastgoedmakelaar door de Orde van Vlaamse Balies een reglement kan worden aangenomen over vastgoedmakelaars, vergelijkbaar met het reglement betreffende de advocaat-syndicus.

Advies:

De activiteiten van een vastgoedmakelaar zijn volgens het economisch recht daden van koophandel en dus onverenigbaar met het beroep van advocaat.

Artikel 7 van het KB van 30 augustus 2013 (betreffende de toegang tot het beroep van vastgoedmakelaar) heeft tot doel de “verworven rechten” van advocaten om op te treden als syndicus veilig te stellen. Het feit dat dit een wettelijke mogelijkheid is, betekent niets voor de deontologische wenselijkheid ervan. Daarenboven rijst de vraag of andere activiteiten die eigen zijn aan het beroep van vastgoedmakelaar, en met name vastgoedbemiddeling, kunnen worden uitgeoefend door een advocaat. Dit is niet het geval, nu het hier wezenlijk commerciële activiteiten betreft.

Ik dien u dan ook ontkennend te antwoorden op uw vraag of er een reglementair kader zal worden verschaft betreffende de activiteit advocaat-vastgoedmakelaar.

Jacques Van Mallegheem
Bestuurder departement deontologie

12 februari 2015