

Advies 450

Onafhankelijkheid - strijdige belangen - kiesheid - beroepsgeheim

Het is niet erg kies dat een advocate dossiers doorstuurt naar haar echtgenoot-immobiliënmakelaar voor de verkoop van een onroerend goed. Voor zover er geen sprake zou zijn van eigen belangenvermenging, is er toch minstens sprake van een schijn - de advocate heeft daarenboven beroepsgeheim, ook ten aanzien van haar echtgenoot. De kans dat het beroepsgeheim wordt doorbroken is, gelet op de gezinssituatie, niet onbestaande. Het behoort een advocaat toe alles in het werk te stellen om elke dreiging van het schenden van het beroepsgeheim en/of belangenvermenging te mijden.

Vraag:

Uw vraag luidt als volgt:

“Een advocate is gehuwd met een immobiliënmakelaar (op zelfstandige basis).

Mag de advocate zaken doorgeven aan haar echtgenoot in dossiers waarin een woning moet worden verkocht? Of bestaan hiertegen deontologische bezwaren?”

Advies:

Ik verleen u volgend advies.

De advocaat dient de kernwaarden van het beroep van advocaat, zijnde onafhankelijkheid en het verbod van tegenstrijdige belangen, te respecteren. Dit betekent dat de advocaat vrij van alle druk, onder andere van zijn eigen belangen, dient op te treden. Zelfs de schijn van een mogelijke belangenvermenging dient vermeden te worden.

Mijns inziens is er, indien een advocate dossiers waarin een onroerend goed moet worden verkocht, doorgeeft aan haar echtgenoot-immobiliënmakelaar, minstens sprake van een schijn van belangenvermenging. De regels van de kiesheid, die berusten op een schijn van belangenvermenging of van beïnvloeding, lijken mij deze praktijk te verbieden. Daarenboven heeft de advocate beroepsgeheim, ook ten aanzien van haar echtgenoot. De kans dat het beroepsgeheim wordt doorbroken is - gelet op de gezinssituatie - niet onbestaande. Het behoort een advocaat toe alles in

het werk te stellen om elke dreiging van het schenden van het beroepsgeheim en/of belangenvermenging te mijden.

Volledigheidshalve merk ik nog op dat, voor zover de advocate reeds dossiers zou hebben doorgegeven aan heer echtgenoot-immobiliënmakelaar, zij, in geval er een geding zou ontstaan tussen haar cliënt en de makelaar, zich dient terug te trekken uit het dossier omwille van tegenstrijdigheid van belangen.

Besluitend meen ik dat het niet erg kies is dat een advocate dossiers doorstuurt naar haar echtgenoot-immobiliënmakelaar voor de verkoop van een onroerend goed. Voor zover er geen sprake zou zijn van eigen belangenvermenging, is er toch minstens sprake van een schijn.

Edward Janssens
Bestuurder departement deontologie

14 februari 2013

