

# Orde van Vlaamse Balies

## Departement deontologie

Advies 292

### Vraag:

Een advocaat oefent het beroep van advocaat uit onder de vorm van een EBVBA.

Deze EBVBA heeft blijkbaar reserves aangelegd en wenst deze nu aan te wenden om een onroerend goed aan te kopen met de bedoeling daar ooit in de toekomst het advocatenkantoor in te vestigen. In afwachting zou het onroerende goed worden verhuurd.

### Advies:

Gezien de advocaat in kwestie op dit ogenblik deel uitmaakt van een associatie is het niet geheel duidelijk of de aankoop van het onroerend goed wel degelijk gebeurt om daar later kantoren in te vestigen, dan wel louter als belegging.

Niemand zal betwisten dat een advocaat met zijn spaarcenten mag beleggen in onroerende goederen, die huurgelden opbrengen. Het verhuren van een onroerend goed is trouwens geen objectieve daad van koophandel.

Het lijkt mij dan ook vanuit deontologisch oogpunt geen bezwaar dat de eenpersoonsvennootschap van een advocaat hetzelfde doet.

Philippe De Jaegere  
Bestuurder departement deontologie

6 juni 2007