

Orde van Vlaamse Balies

Departement deontologie

Advies 266

Vraag:

Een stafhouder maakt mij een foto over van een reclamebord met daarop ook de naam van een advocaat, die reclame maakt met het woord "vastgoedspecialist".

Er rijzen twee vragen:

- mag een advocaat zich specialist noemen?
- mag een advocaat zich vastgoedspecialist noemen?

Advies:

1.

Ten eerste is er de vraag of een advocaat zich specialist mag noemen.

In de commissie deontologie was er een meerderheid die vond dat het gebruik van het woord specialist niet langer kon worden verboden, voornamelijk nadat de algemene vergadering beslist had dat er geen reglement zou komen op de specialisatie. Het verbod op het gebruik van het woord specialist was immers ingegeven door het feit dat het woord specialist wijst op een zekere erkenning. Zolang deze erkenning niet bestaat, kan men zich geen specialist noemen. Bepaalde leden van de commissie wezen op het feit dat het woord specialist niet uitsluitend wijst op een externe erkenning, maar ook inhoudelijk op een bepaalde deskundigheid. Nu de algemene vergadering blijkbaar beslist had geen reglement op de erkenning van specialisaties te stemmen, vond een meerderheid van de commissie dat, bij gebreke van erkende specialisaties, elkeen die zich een bepaalde deskundigheid toemeet, de mogelijkheid moest hebben zich specialist te noemen.

De algemene vergadering nam kennis van dit standpunt van de commissie deontologie en heeft als gevolg daarvan de bevoegde commissie opnieuw opdracht gegeven om toch een reglement op de specialisatie uit te werken, zodat er in de toekomst toch een vorm van erkenning zou zijn.

Wellicht is het wijzer om in afwachting daarvan het gebruik van het woord specialist niet toe te laten.

2.

Ten tweede is er de vraag of een advocaat zich "vastgoedspecialist" kan noemen. Dit stelt een tweede probleem, met name dit van de misleidende of op zijn minst dubbelzinnige reclame. Het woord "vastgoedspecialist" verwijst eerder naar beroepen als vastgoedmakelaar of expert in onroerende goederen. Deze beroepen zijn onverenigbaar met het beroep van advocaat. Een advocaat is geen schatter van onroerende goederen, hij is geen makelaar in onroerende goederen, hij is geen bouwpromotor, enz.

Indien er al specialisaties zullen worden toegelaten, dan zullen deze wellicht gelinkt zijn aan bepaalde rechtstakken. Een advocaat zou kunnen gespecialiseerd zijn in aannemingsrecht of in de wetgeving rond stedenbouw, maar de term "vastgoedspecialist" dekt deze lading niet en verwijst eerder naar andere activiteiten, buiten de sfeer van het recht.

Ook om die reden lijkt het mij dat de bewuste reclame niet toelaatbaar is.

Philippe De Jaegere
Bestuurder departement deontologie

13 september 2006